

## هبة حق الانتفاع

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب.
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. تسليم مشروع العقد لرئيس المكتب لتحديد موعد توثيق العقد.
	٥. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين وكالة (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مدني للموكل (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	رسمية مصدقة	الكاتب بالعدل المختص - ضمن المدة القانونية	
قيد مالي	رسمية مصدقة	مديرية الشؤون المدنية المختصة <sup>١</sup> - ضمن المدة القانونية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سند التمليك <sup>٢</sup>	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها		
	الهبة للأصول والفروع أو أحد الزوجين	هبة حق الرقبة وتبدلياً لحق الانتفاع أصول - فروع - زوج - بشرط النفقة	الهبة لباقي الأشخاص
رسم طابع	٥٠٠ عن كل طرف		
رسم هبة حق انتفاع	٢٦٠ بالألف	١٣٠ بالألف	٥٢٠ بالألف
رسم الإدارة المحلية <sup>٣</sup>	٢٠٠ بالألف	١٠٠ بالألف	٤٠٠ بالألف
رسم إعادة اعمار	١٠ بالمئة من رسم هبة حق الانتفاع		
طابع مالي	٢٥ ل.س		
طابع محلي	١٠ ل.س		
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س		
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س		
طابع شهيد	٢٥ ل.س		
رسم شهادة حق عيني	١٢ ل.س		
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س		

<sup>١</sup> في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.

<sup>٢</sup> إذا كان الواهب يملك حق الانتفاع فقط يرفق شهادة الحق العيني.

<sup>٣</sup> رسم الإدارة المحلية × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي في المحافظة المعنية